

PRESSEINFORMATION

Löwen Hotel Montafon eröffnet neues Teamhaus in Holzmodulbauweise

Schruns, 4. Oktober 2019: Hohe Qualität, das Schaffen eines Wohlfühlambientes und die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern kennzeichnen das Löwen Hotel Montafon. Diese Ansprüche wurden auch beim neuen Teamhaus des Vorarlberger Vorzeigebetriebes umgesetzt. Die beiden dreistöckigen Gebäude mit 52 komfortablen Wohneinheiten wurden in Holzmodulbauweise errichtet und bestechen durch hohe handwerkliche Ausführungsqualität. Die Unterkünfte sind für die Mitarbeiter kostenfrei. Die offizielle Eröffnung mit anschließendem Tag der offenen Tür wurde im Kreise von zahlreichen Gästen gefeiert.

Nach knapp neun Monaten Bauzeit wurde das Teamhaus vom Löwen Hotel Montafon fertiggestellt. „Der Massivholzbau und die hochwertige Ausführung sorgen für ein gesundes Raumklima und somit für beste Wohnbedingungen für unsere Mitarbeiter. Dank der Holzmodulbauweise konnten wir das Projekt in einer äußerst kurzen Bauzeit realisieren und unseren Mitarbeitern attraktive Unterkünfte zur Verfügung stellen“, führt Ingrid Muxel, kaufmännische Geschäftsführerin vom Löwen Hotel Montafon, aus. Für Tourismus-Mitarbeiter sind komfortable Wohneinheiten essentiell, dementsprechend sind moderne Unterkünfte ein wichtiger Schlüssel für das Gewinnen von neuen Fachkräften.



Das neue Löwen-Teamhaus bietet komfortable, kostenfreie Unterkünfte (© Zimmerei Kaufmann/Johannes Fink)

Bild-Download: <https://www.loewen-hotel.com/presse/>

52 moderne, kostenfreie Wohneinheiten mit Extras

Das Teamhaus besteht aus 52 Wohneinheiten, einem großen Aufenthaltsraum mit angeschlossener Küche, einer Waschküche, sowie einem mit modernen Geräten ausgestatteten Fitnessraum. Die funktional durchdachten Einzel- und Doppelzimmer sind zwischen 22 und 28 m² groß und verfügen über ein großzügiges Bad und jeweils einen eigenen Balkon. Die Zimmer sind mit einer kleinen Kochnische, einem Flachbildfernseher und WLAN ausgestattet. Für die Mitarbeiter ist die Unterkunft kostenfrei.



Die Lage vom Teamhaus ist optimal: Das Gebäude ist knapp 1 km von der Hotelanlage entfernt und in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Standort am Litzdamm bietet ein Wohnen im Grünen bei gleichzeitig guter Infrastruktur. Mit dieser Investition in Höhe von rund fünf Millionen Euro ist der Bedarf an Mitarbeiterunterkünften für das Löwen Hotel Montafon auch im Hinblick auf die geplante Hotelerweiterung gedeckt.

Außergewöhnliches Baukonzept

Das dreistöckige Teamhaus am Litzdamm wurde in Holzmodulbauweise errichtet. In nur fünf Wochen wurden die 52 Raummodule wetterunabhängig in Reuthe gebaut und schlüsselfertig komplett ausgestattet aus der Produktionshalle versendet. Mittels Tieflader wurden die Raummodule nach Schruns geliefert und wie Bauklötze in nur drei Tagen aufeinandergestapelt. Vor Ort wurde vor die Holzfassade eine horizontal gegliederte Metallfassade mit eigens hierfür gefertigten Lochblechelementen vorgesetzt.

Klares Bekenntnis zu heimischen Betrieben

Bei der Auswahl der ausführenden Partner wurde neben hoher Qualität auch auf regionalen Bezug geachtet: „In Vorarlberg gibt es zahlreiche professionelle Unternehmen, mit denen wir bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten. Als Leitbetrieb setzen wir ein Zeichen und stärken bewusst die heimische Wirtschaft“, bekräftigt Ingrid Muxel. Beauftragt waren das Architekturbüro bauwerk architektur GmbH aus Schruns, sowie für die Hauptgewerke die Baufirma Jäger Bau ebenfalls aus Schruns und die Zimmerei Kaufmann aus dem Bregenzerwald, um nur einige zu nennen.

Architektur: Symbiose von Holz und Metall

Der Bezug zur Region war auch richtungsweisend für das Gesamtkonzept: Architekt DI Harald Bitschnau von bauwerk architektur ist es gelungen, einen Neubau mit einzigartigem Design zu errichten, der sich gleichzeitig harmonisch in die Umgebung eingliedert: „Die Verschmelzung von Holz und Metall steht konzeptionell im Zentrum des Projekts. Der Kern aus Holz schafft eine behagliche Atmosphäre. Die Metallfassade als Hülle vermittelt Schutz und sorgt für Privatsphäre. Gleichzeitig wirkt das gesamte Gebäude offen, transparent und integriert sich perfekt in die umgebende Siedlungsmischstruktur und den idyllischen Litzdamm.“

Moderne Technik sorgt für beste Ökobilanz

Mit hocheffizienten, technischen Komponenten entspricht das Teamhaus einem Niedrigenergiehaus mit bester ökologischer Bilanz: Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen und gibt die Energie zentral an alle Wohneinheiten weiter. Eine intelligente Heizungssteuerung sorgt für optimale Raumtemperaturen und hilft gleichzeitig Heizkosten zu sparen. In Erwartung eines sonnigen Tages wird z.B. weniger geheizt und bei Lüften eines Raumes wird automatisch die Heizleistung reduziert. Der Massivholzbau sorgt zusätzlich für eine hervorragende Energieeffizienz und ist als Baustoff in punkto Ökologie und Nachhaltigkeit unschlagbar. Auch beim Lichtkonzept wurde auf Energiesparen geachtet: Das gesamte Haus wurde mit LED-Technik ausgestattet und gewährleistet eine perfekte, stromsparende Beleuchtung.



Zahlen und Fakten zum Löwen-Teamhaus

Baubeginn: November 2018, Bauende: Juli 2019

Bauzeit: neun Monate

Investitionssumme: fünf Millionen Euro

Größe der Anlage: 1.550 m²

Anzahl der Zimmer: 52 Wohneinheiten (36 Einzelzimmer, 16 Doppelzimmer)

Größe der Wohneinheiten: zwischen 22 und 28 m²

Weitere Räume: Aufenthaltsraum mit angeschlossener Küche, Waschküche, Fitnessraum mit modernen Geräten

Anzahl Pkw-Stellplätze: 40, Anzahl Fahrrad-Stellplätze: 40

Bauweise: Holzmodulbauweise, Massivholzbau

Architekt: DI Harald Bitschnau, bauwerk architektur GmbH

Weitere Baupartner: Zimmerei Kaufmann, Jäger Bau

Erfolgreiche Bilanz als Gastgeber und Arbeitgeber

Das 4-Sterne-Superior Löwen Hotel Montafon gilt als eine der ersten Adressen in Vorarlberg und genießt einen hervorragenden Ruf weit über die Grenzen hinaus. Das moderne Hotel im Alpine-Chic-Stil beeindruckt mit einer geschmackvollen Kombination aus Natur und Luxus. Das Streben nach höchster Qualität in allen Bereichen wird seither konsequent verfolgt und erfolgreich bestätigt: Die hohe Zufriedenheit der Gäste schlägt sich in sämtlichen Reise-Bewertungsportalen nieder und wurde von Tripadvisor mit dem begehrten Certificate of Excellence prämiert. Der ausgezeichnete Ruf des Hotels hat sich auch im internationalen Profi-Fußball herumgesprochen: Im Hotel logieren regelmäßig Spitzensportler wie die Spanische Nationalmannschaft, die zusätzlich Fans aus aller Welt nach Schruns locken.

Das Löwen Hotel Montafon nimmt darüber hinaus seine Verantwortung als Arbeitgeber ernst: Das Unternehmen beschäftigt rund 65 Mitarbeiter und schafft Bedingungen, die für ein gutes Arbeitsverhältnis wichtig sind. Das Löwen Hotel Montafon gehört zur Firmengruppe Liebherr, die fünf weitere Hotels der gehobenen Kategorie in Österreich, Deutschland und Irland betreibt.

Kontakt:

Tamara Katja Frast, PR & Marketing Manager

Hotel Löwen Schruns GmbH

Silvrettastraße 8, 6780 Schruns

T. +43 664 889 778 06, tamara.frast@loewen-hotel.com

www.loewen-hotel.com